APRESENTAÇÃO COMERCIAL

SHOPPING PÁTIO DIVINÓPOLIS

Com um novo conceito de comodidade, segurança e conveniência, o Shopping Pátio Divinópolis está na cidade desde 2006. Com capacidade para até 216 lojas, o empreendimento está preparado para atender a região do centro-oeste de Minas Gerais, pois esta localizado num raio de 18 importantes cidades do Estado.

A presença de pontos de venda de grandes redes do varejo nacional faz do espaço um atrativo para os empreendedores. Localizado no principal eixo de ligação com a região, o Pátio Divinópolis foi projetado para atender aos conceitos mais atualizados do mercado e da indústria de shopping centers do país.

Localizado numa região privilegiada e de fácil acesso a todos os bairros, o Shopping atrai público de várias regiões de Divinópolis e também das cidades vizinhas.

Com diversas atrações de lazer e excelentes opções de compras e serviços, o Shopping Pátio Divinópolis tem atualmente 76 operações, 5 âncoras, 10 quiosques, cinema com 5 salas sendo uma 3D, serviços (caixas eletrônicos, casa de câmbio, correios, recreação infantil, livraria) e fluxo de 392 mil pessoas por mês, com picos de até 50 mil pessoas aos finais de semana. Isso revela que o Pátio Divinópolis já é reconhecido como o shopping da cidade, com proposta de oferecer um ambiente agradável, climatizado, seguro, com estacionamento próprio e comodidade para quem deseja fazer compras e se divertir num só lugar.

Quer tudo isso? Invista no Pátio Divinópolis e faça bons negócios.

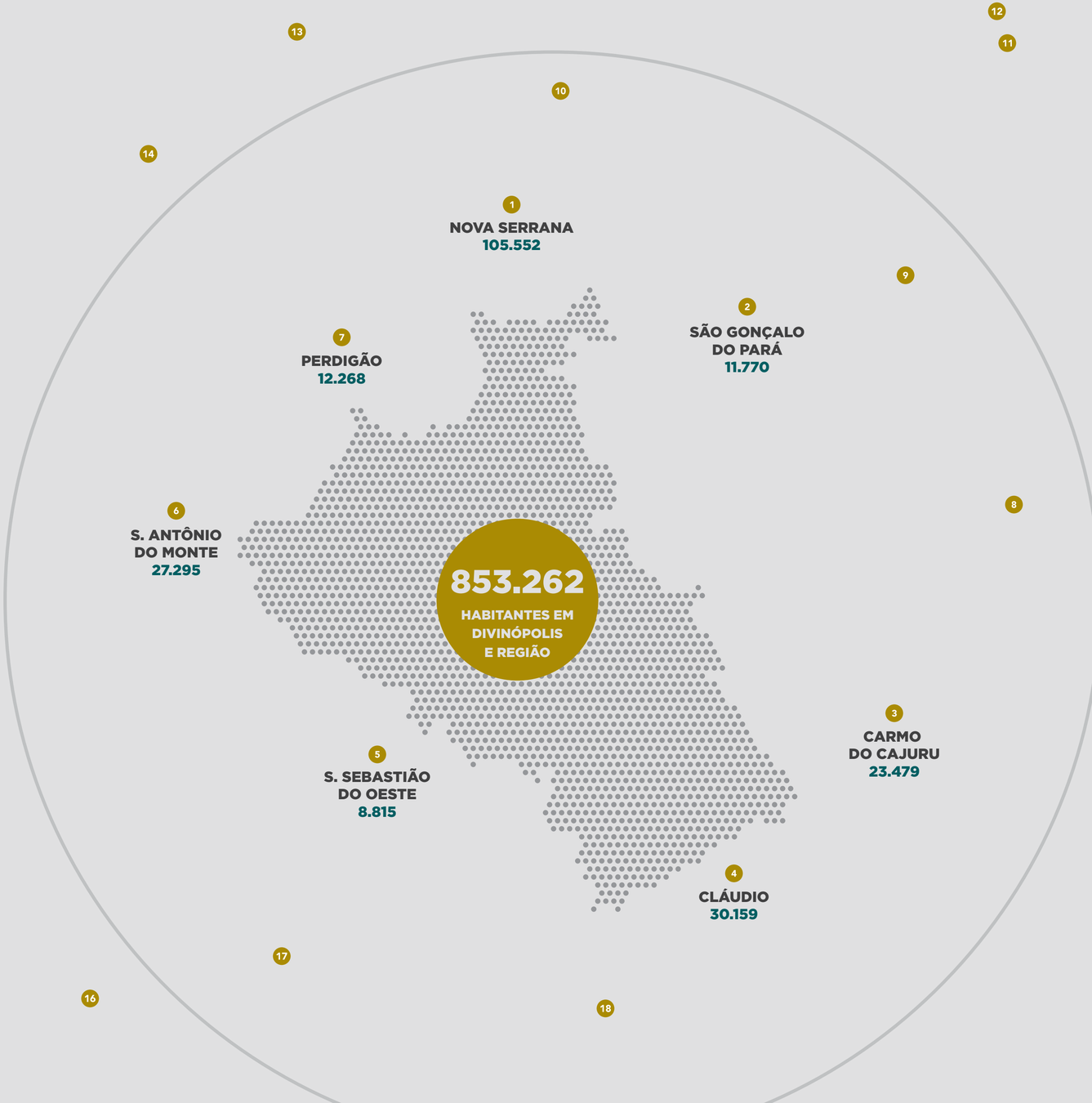
O PÁTIO DIVINÓPOLIS É O ÚNICO SHOPPING CONSOLIDADO COM GRANDES REDES COMO RIACHUELO, RENNER, C&A, AMERICANAS E MARISA EM UM RAIO DE 18 CIDADES.

POPULAÇÃO DE
231.091
HABITANTES*

HOMENS
48,7%

MULHERES
51,3%

8 ITAÚNA **97.669**
9 PARÁ DE MINAS **97.139**
10 PITANGUI **26.685**
11 FORTUNA DE MINAS **3.093**
12 CACHOEIRA DA PRATA **3.693**
13 MARTINHO CAMPOS **14.003**
14 BOM DESPACHO **51.737**
15 PIMENTA **8.563**
16 FORMIGA **68.248**
17 ITAPECERICA **20.984**
18 CARMO DA MATA **11.019**



fonte: cidades.ibge.gov.br/brasil/mg/divinopolis

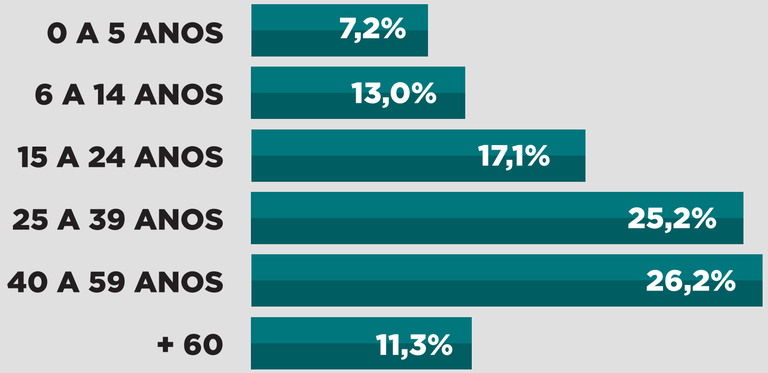
DIVINÓPOLIS

VOCAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO

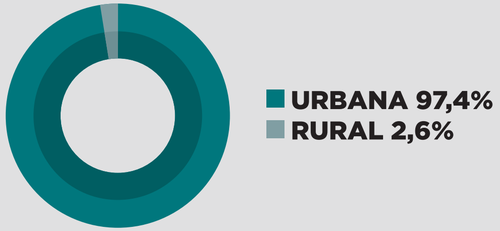
A “Cidade do Divino” como é conhecida, situa-se entre os 10 principais municípios do estado.

Cidade de empreendedores, Divinópolis apresenta uma economia efervescente, que tem atraído novos investidores firmando sua vocação ao desenvolvimento econômico.

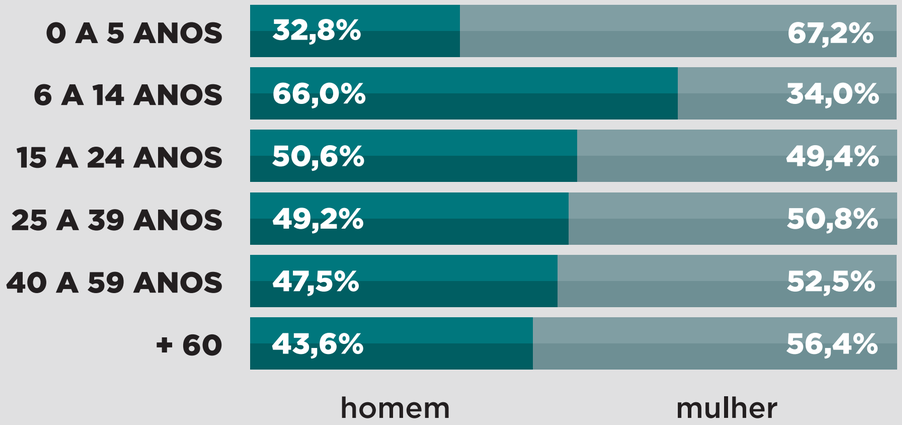
FAIXA ETÁRIA



ZONEAMENTO



FAIXA ETÁRIA
por segmento de sexo



fonte: cidades.ibge.gov.br/brasil/mg/divinopolis

DIVINÓPOLIS - MG

1767
Fundação

1912
Emancipação política

RIOS
Banhada pelos rios Itapecerica e Pará

CAPITAL
A 110 km de Belo Horizonte

PÓLO COMERCIAL
Metalúrgica e Vestuário da Região Centro Oeste

RANKING

5ª . cidade com melhor IDH

10 . melhores cidades do estado para investimentos segundo Fundação João Pinheiro

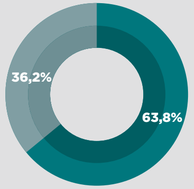
12ª . posição do total de 853 cidades, no ranking das cidades mais populosas do estado de Minas Gerais

20 . está entre metrópoles brasileiras do futuro (revista veja 09/2010)

100 . Está entre as 100 melhores do país

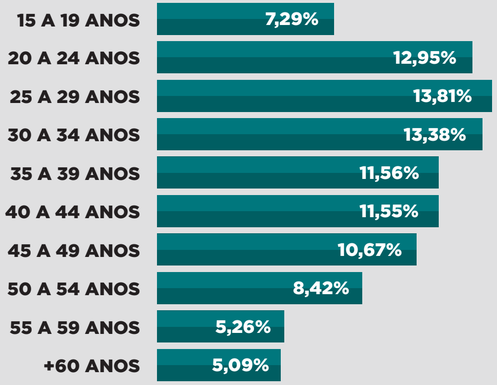
POPULAÇÃO EM CONDIÇÃO DE ATIVIDADE OU DE OCUPAÇÃO RENTÁVEL

TOTAL
186.693
87,6% da população total



- **economicamente ativa 119.125**
  economicamente ativa ocupada 114.100
  economicamente ativa desocupada 5.025
- **não economicamente ativa 67.568**

FAIXA ETÁRIA POPULAÇÃO ECONOMICAMENTE ATIVA



POPULAÇÃO EM NÚMERO DE RENDIMENTOS

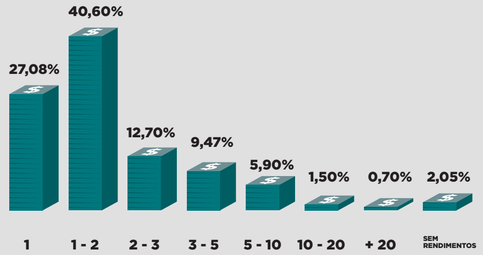
TOTAL
186.693
87,6% da população total

HOMENS
R$1425,00

MULHERES
R$957,00

SALÁRIOS MÍNIMOS

114.100 pessoas - população economicamente ativa ocupada



fonte: cidades.ibge.gov.br/brasil/mg/divinopolis

ECONOMIA

- 5 polos universitários
- CEFET Centro Federal de Ensino
- **+7500** empresas ativas
- **2,6 bi** de reais de produto interno bruto
- 2 retransmissoras e uma geradora de TV
- Educação e Saúde: Motores da economia
- 03 centros industriais
- **5,7%** de crescimentos econômico anual
- Exportação em diversos segmentos, principalmente metalurgia

PÁTIO DIVINÓPOLIS

UM GRANDE CENTRO DE COMPRAS

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

LOJAS
DE **SEGUNDA A SÁBADO**
DE 10H ATÉ ÀS 22H
DOMINGO DE 11H ÀS 18H

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
DE **SEGUNDA A SÁBADO**
DE 10H ATÉ ÀS 22H
DOMINGO DE 12H ÀS 22H

FLUXO DE PESSOAS

392 MIL
PESSOAS/MÊS

PICOS DE
52.000 PESSOAS
AOS FINAIS DE SEMANA

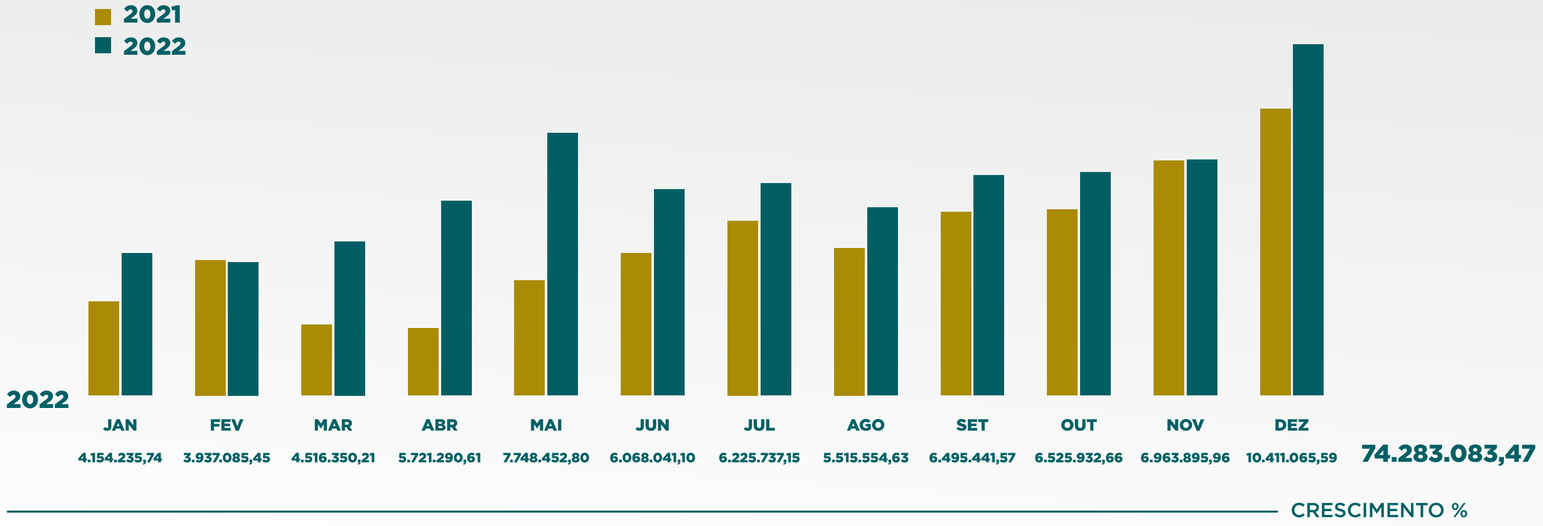
FUNCIONAMENTO COMÉRCIO CENTRO 9H ÀS 18H

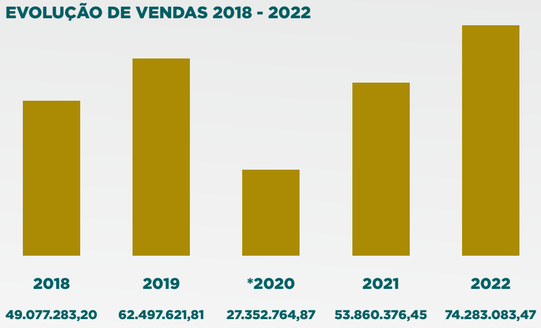
FUNCIONAMENTO PÁTIO DIVINÓPOLIS 10H ÀS 22H

PÚBLICO PROCEDENTE DE DIVINÓPOLIS E OUTRAS 10 CIDADES DO ENTORNO

VENDAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

18,9 MILHÕES
POR ANO





*queda devido a pandemia de COVID-19

O PÁTIO EM NÚMEROS

28.800^2 de área total construída

13.700m^2 de área brura locável (ABL)

capacidade para **216 lojas**

76 lojas abertas

5 âncoras

10 quiosques

20 operações de alimentação

05 salas de cinema incluindo 3D

800 vagas rotativas

GRANDES MARCAS
ESTÃO AQUI

RCHLO RIACHUELO

RENNER

C&A

americanas

marisa

oBoticário

SPOLETO

Cacau Show
CARINHO EM CADA PEDACINHO

natura

katuxa calçados

zeos TRAVELLING

THE WAFFLE KING BRAZIL

Chicken-in
Desde 1967
ONDE O SABOR CANTA MAIS ALTO

WORLD TENNIS

Cine Ritz

chilli beans

Correios

Azul viagens

Bob's

BURGER KING

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
SEMPRE UMA BOA OPÇÃO DE ENCONTRO

ORIENTAL
Takai Sushi Bar

GRELHADOS
Chicken-in

SANDUICHES
Bob's
Burguer King
Hakuna Batata
Metromania Grill

AÇAÍ
Açaí Summer
Rede Açaí.com

MASSAS E PIZZAS
Pasta Rica
Quick Massas
Spoleto

LANCHES
Torre Gourmet
Universo da Empada
Vila Manjú

COMIDA A QUILO
Show Bar

DOCES
Cacau Show
Chocolatier
Dona Formiga
The Waffle King

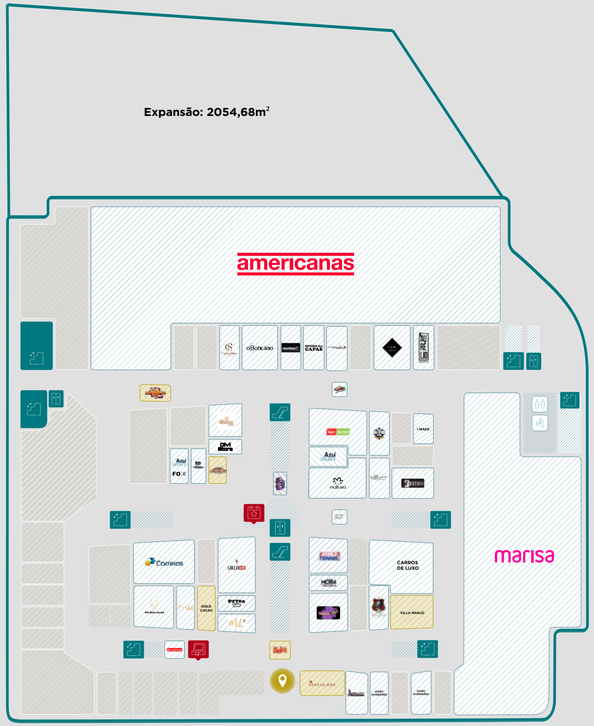
SORVETE
Bob's Shake
Burger King

20 OPERAÇÕES em funcionamento

500 lugares

R$ 18,9 MILHÕES por ano em volume de vendas

1º PISO



Alimentação
Açaí Summer
Bob´s
Cacau Show
Chocolatier
Universo da Empada
Villa Manjú
Gold Cacau

Acessórios
Chilli Beans
Hora de Presentear
Madu
Outlet das Capas

Calçados
New Tenis
Rede Chinelos
The Star Store
World Tennis

Perfumaria e cosméticos
Cause Cosméticos
I MAKE
Natura
O Boticário
Touti

Diversão
Carros de Luxo
Vila Pátio kids
Start Diversões

Departamento
Lojas Americanas
Marisa

Moda feminina
Mel Store
Petra
Pit Bull Jeans

Bebê infanto juvenil
Bambolê Kids
Petra Kids

Moda masculina
Divi Store
Rithos
Villa Box
Oka

Doces
Cacau Show
Chocolatier
Gold Cacau

Moda unissex
Brasil Radical

Ótica
Chilli Beans

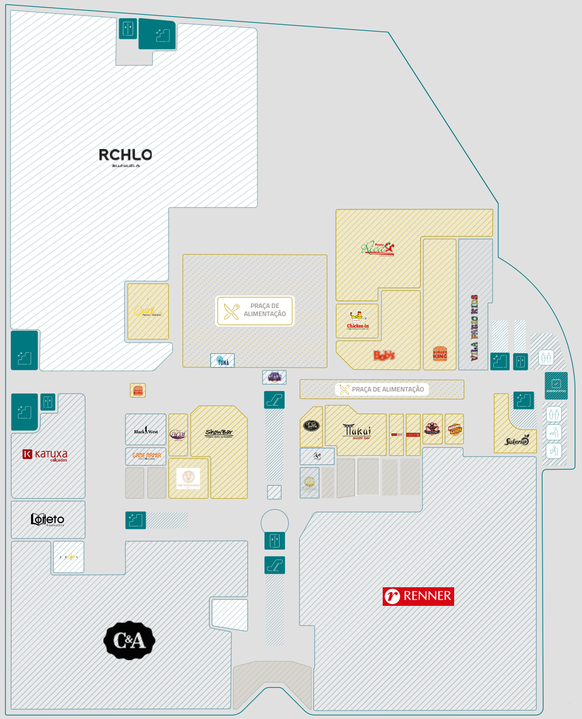
Diversos
Aurelio Imports
Império das Capas
Smartphone

Viagem
Azul Viagens

Serviços
Banco 24 Horas
Bárbaros
Correios
Fox Câmbio

Sanitários
Elevador
Escada
Escada Rolante
Elevador Panorâmico
Pátio Cultural
Fraldário

2º PISO



Alimentação
BOB'S
Burguer King
Chicken In
Dona Formiga
Hakuna Batata
Metromania Grill
Pasta Rica
Quick Massas
Rede Açaí
Showbar
Spoleto
Takai Sushi Bar
The Waffle King
Torre Gourmet

Acessórios
Art Bijoux
Fulo Joias

Calçados
Katuxa

Diversão
Pátio Kids
Vila Pátio kids

Viagem
Zeos Travelling

Moda Masculina
Black West

Variedades
Game Mania
Loreto Bookstore

Diversos
Tuná Parque Aquático

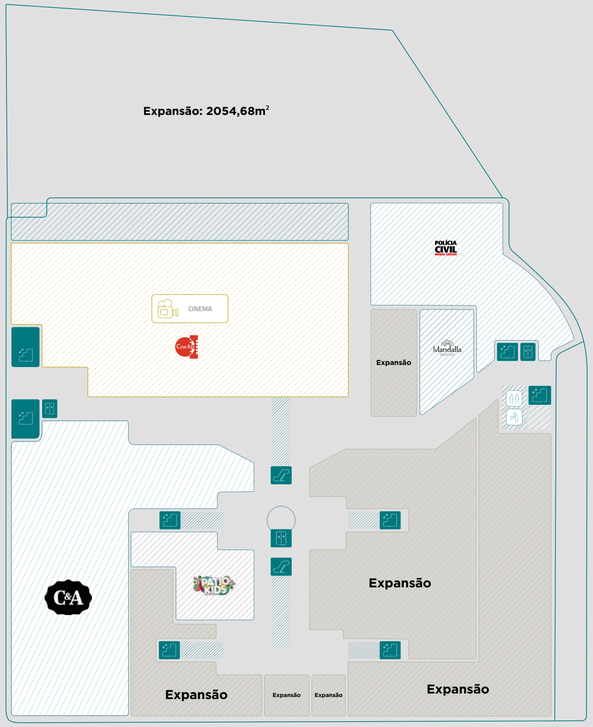
Departamento
C&A
Renner
Riachuelo

Doces
Dona Formiga
The Waffle King

Serviços
Guichê Estacionamento
Zeos Travelling

Sanitários
Elevador
Escada
Escada Rolante
Elevador Panorâmico
Pátio Cultural

3º PISO



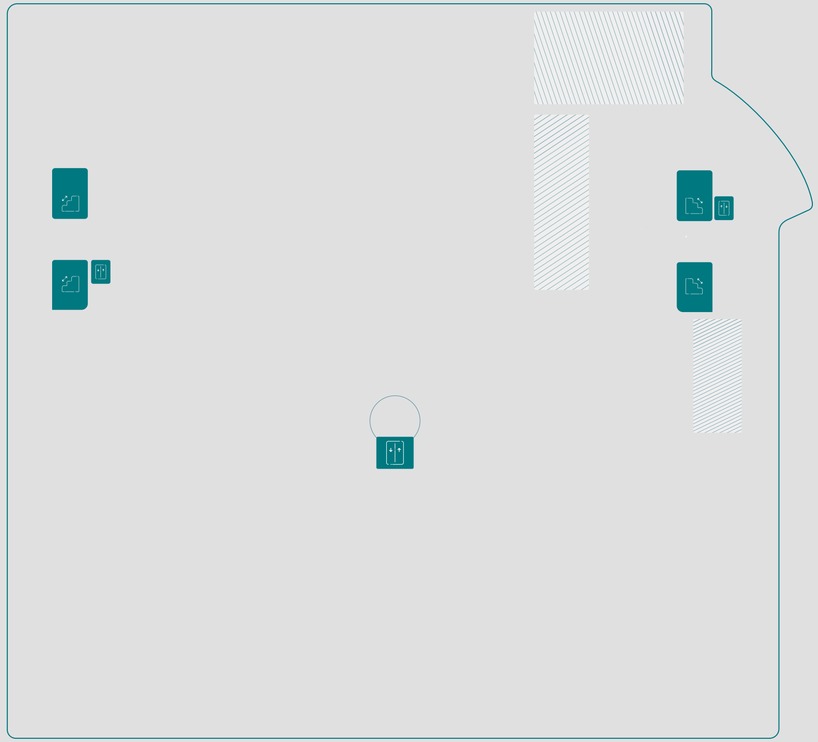
Diversão
Cine Ritz
Pátio Kids

Serviços
Polícia Civil

Departamento
C&A

Sanitários
Elevador
Escada
Escada Rolante
Elevador Panorâmico
Pátio Cultural

4º PISO



ESTACIONAMENTO

800
vagas rotativas

AUCON
AUTOMAÇÃO

Estrutura automatizada de estacionamento AUCON

Elevador
Escada

5º PISO

Serviços
Estacionamento

Espaços e Eventos
Mandalla Rooftop

Elevador
Escada

CONTATO COMERCIAL

GILSON DIAS
SUPERINTENDENTE
(37) 9.9199-0893
gilson@patiodivinopolis.com.br

Clique aqui e confira nosso vídeo institucional

(37) 3214-1870
patiodivinopolis.com.br
patiodivinopolis
Rua Moacir José Leite, 100 - Divinópolis . MG

SHOPPING

Pátio Divinópolis

Com você todos os dias.